



SZECSKAY
ÜGYVÉDI IRODA - ATTORNEYS AT LAW

H-1055 BUDAPEST, KOSSUTH TÉR 16-17
(MAIL: H-1245 BUDAPEST PF/POB 1228)
HUNGARY

TEL: +36 (1) 472 3000 • FAX +36 (1) 472 3001 • INFO@SZECSKAY.COM • WWW.SZECSKAY.COM

HÍRLEVÉL
2010. JANUÁR- KÜLÖNSZÁM

**A LEGFELSŐBB BÍRÓSÁG POLGÁRI KOLLÉGIUMÁNAK VÉLEMÉNYE A
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ÜZLETRÉSZÉN FENNÁLLÓ
ELŐVÁSÁRLÁSI JOG EGYES KÉRDÉSEIRŐL**

Dr. Kovács Zoltán Balázs LL.M.

A Legfelsőbb Bíróság Polgári Kollégiuma 2009. június 24-én kollégiumi véleményt nyilvánított a korlátolt felelősségű társaság üzletrészén fennálló elővásárlási jog számos gyakorlati kérdésével kapcsolatban. (3/2009. PK vélemény).

Jogi háttér

A Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: „**Ptk.**”) szerint a tulajdonostársakat harmadik személyekkel szemben elővásárlási jog illeti meg egymás tulajdoni hányadaira. Ha törvény kivételt nem tesz, a külön jogszabályokban más személy részére biztosított elővásárlási jog megelőzi a tulajdonostárs elővásárlási jogát.

A gazdasági társaságokról szóló törvény (a továbbiakban „**Gt.**”) szerint korlátolt felelősségű társaság üzletrésze a társaság tagjaira – a társaság saját üzletrészét kivéve – szabadon átruházható. A társasági szerződésben a tagok egymásnak elővásárlási jogot biztosíthatnak, illetve az üzletrész harmadik személyre történő átruházását egyéb módon korlátozhatják vagy feltételhez köthetik. Mindezekon túl, a Gt. szerint a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt – ebben a sorrendben – elővásárlási jog illeti meg az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre, feltéve, hogy ezt a társasági szerződés nem zárja ki vagy korlátozza.

Ha a tag a vele közölt vételi ajánlat bejelentésétől számított tizenöt napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a vételi ajánlat bejelentésétől számított harminc nap.

A Gt. szerint minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Ha a tag másik önálló üzletrészt szerez meg, eredeti üzletrésze az átvett üzletrésszel megnövekszik.

A Gt. arról is rendelkezik, hogy egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek.

A Legfelsőbb Bíróság Polgári Kollégiumának véleménye

Egy korlátolt felelősségű társaság társasági szerződése rendelkezhet úgy, hogy a Gt. elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseit nem vagy korlátozottan kell alkalmazni abban az esetben, ha az üzletrészt adásvételi szerződéssel harmadik személyre ruházzák át. Ezért az elővásárlási jog a társasági szerződésben kizárható vagy korlátozható, az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje megváltoztatható, és a az elővásárlási jog gyakorlására előírt határidő lerövidíthető.

A Ptk. elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseit alkalmazni kell azonban abban az esetben is, ha a Gt. szerinti elővásárlási jog a társasági szerződés rendelkezése folytán nem áll fenn.

Az LB PK véleménye alapján, a társasági szerződés eltérő rendelkezése hiányában a sorrendben hátrébb álló elővásárlásra jogosultakat csak azt követően kell értesíteni az elővásárlási jog gyakorlásának lehetőségéről amikor már megállapítható, hogy a sorrendben előbb álló elővásárlásra jogosultak nem éltek e jogukkal.

Ha a társasági szerződés, vagy a Gt. több tagnak, vagy valamennyi tagnak elővásárlási jogot biztosít, a joggyakorlás módja tekintetében a társasági szerződés rendelkezései az irányadóak. A társasági szerződés erre vonatkozó szabályának hiányában az alábbi szabályok érvényesülnek:

(i) az elővásárlásra jogosult valamennyi tag együttesen gyakorolhatja az elővásárlási jogot, megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában törzsbetétek arányában;

(i) két vagy több tag együttes joggyakorlására az (i) pontban írtak irányadóak azzal, hogy ez esetben az elővásárlási jog gyakorlása szempontjából egy tagnak számítanak;

(iii) ha kettő vagy több tag önállóan kíván élni elővásárlási jogával, közülük az eladó választhat.

A Legfelsőbb Bíróság véleménye szerint elővásárlási jogot az a személy is gyakorolhat, aki a cégjegyzékbe tagként bejegyezve még nincs, de akinek a tulajdonszerzéséről - a tagjegyzékből vagy más módon - az üzletrészt értékesítő tag hitelt érdemlően már tudomást szerzett.

Az üzletrész átruházója a társaság tagjainak nagy számára tekintettel nem mentesülhet az elővásárlásra jogosult tagok értesítésének kötelezettsége alól. A tag személyének ismeretlenné, vagy elérhetetlenné válása azonban az átruházót mentesíti az értesítési kötelezettség alól.

Arról hogy a társaság él-e az elővásárlási jogával, illetve, hogy elővásárlásra jogosult személyt kijelöl-e, kizárólag a taggyűlés jogosult dönteni.

A Legfelsőbb Bíróság a fentiekén túl az alábbi kérdésekben is állást foglalt:

(i) Egy tag csak egy önálló üzletrésszel, továbbá egy vagy több üzletrész hányaddal rendelkezhet.

(ii) Bár a Gt. nem rendelkezik elővásárlási jogról üzletrészhányad esetében, ha a tag az önálló üzletrészének csak meghatározott hányadát kívánja a társaságon kívüli személy részére eladni (azaz közös tulajdonban álló üzletrészt kíván létrehozni), a Gt. és a társasági szerződés szerinti elővásárlási jogok érvényesülnek. Ellentétes jogértelmezés mellett a társasági szerződésnek, és a Gt.-nek az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezései megkerülhetők lennének.

(iii) ha az üzletrészhányad tulajdonosa az üzletrészhányadot a közös tulajdonú üzletrész másik társtulajdonosának kívánja eladni, nincs elővásárlási jog. Ha a közös tulajdonú üzletrész

tulajdonosa üzletrészhányadát a közös tulajdonon kívül a társaság tagjára kívánja adásvételi szerződéssel átruházni, a tulajdonostársakat a Ptk. alapján elővásárlási jog illeti meg. Ebben az esetben a társaság többi tagjának csak akkor állhat fenn elővásárlási joga, ha a társasági szerződésben ezt biztosították. Ha az üzletrészhányad tulajdonosa az üzletrészhányadot adásvétel útján a társaságon kívül álló személyre kívánja átruházni, a tulajdonostársakat a Ptk. alapján megillető elővásárlási jog megelőzi a Gt. szerinti elővásárlási jogok érvényesülését. Ez azért van így, mert az üzletrészhányad átruházására a Gt. speciális rendelkezést nem tartalmaz.

(iv) A közös tulajdonú üzletrész tulajdonosai a tagot megillető elővásárlási jogot csak együttesen, közös képviselőjük útján gyakorolhatják. Az üzletrészhányad-tulajdonost önálló üzletrész tekintetében elővásárlási jog nem illeti meg. Ez azért van így, mert az üzletrészhányad-tulajdonos nem önálló tagja a társaságnak, és így őt a tagi jogok önálló gyakorlása nem illeti meg.

Jelen Hírlevél célja, hogy a Hírlevélben szereplő témákban általános jellegű tájékoztatást nyújtson. Jelen Hírlevél a Szecskay Ügyvédi Iroda tájékoztató jellegű kiadványa és semmilyen körülmények között nem minősül jogi tanácsadásnak vagy jogi véleménynek. Amennyiben jogi kérdése merülne fel vagy további információra lenne szüksége, kérjük vegyen igénybe jogi segítséget.

További információkért forduljon munkatársainkhoz az alábbi címen:

info@szecskay.com

H-1055 Budapest, Kossuth tér 16-17
(Mail: H 1245 Budapest Pf/POB 1228)
Hungary
Tel: +36 (1) 472 3000 • Fax +36 (1) 472 3001
www.szecskay.com